

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: S.O.M. spol. s.r.o. (IČO 64826368)

Orlické Záhoví

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
S.O.M. spol. s.r.o.	64826368	Orlické Záhoví 34	51764 Orlické Záhoví	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
S.O.M. spol. s.r.o.	64826368	Orlické Záhoví 34	51764 Orlické Záhoví	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Orlické Záhoví	00275204	Orlické Záhoví 34	51764 Orlické Záhoví	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: S.O.M. spol. s.r.o. (IČO 64826368)

Orlické Záhoří

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
5213-712191-00275204-1/1-64826368	
5213-712191-00275204-2/1-64826368	
5213-712191-00275204-3/1-64826368	

Vypracoval: Jakub Dragoun, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Kontroloval: Kamil Marinica, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Schválil: Vojtěch Špinler, starosta

Telefon: 607001793
E-mail: dragoun@vodaczservice.com
Datum: 16.5.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: S.O.M. spol. s.r.o. (IČO 64826368)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Orlické Záhoří

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.122 000	0.005 000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	14.365 027	3.362 278

Vypracoval: Jakub Dragoun, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Kontroloval: Kamil Marinica, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Schválil: Vojtěch Špinler, starosta

Telefon: 607001793
E-mail: dragoun@vodaczservice.com
Datum: 16.5.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: S.O.M. spol. s.r.o. (IČO 64826368)

Orlické Záhoří

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.076 255	0.064 300	0.011 955	0.022 634	0.005 000	0.017 634
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.042 304	0.048 000	-0.005 696			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000 000	0.011 000	-0.011 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.033 951	0.005 300	0.028 651	0.022 634	0.005 000	0.017 634
2.	Energie	mil.Kč	0.040 310	0.100 000	-0.059 690	0.026 874	0.114 000	-0.087 126
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.040 310	0.100 000	-0.059 690	0.026 874	0.114 000	-0.087 126
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.043 104	0.219 760	-0.176 656	0.172 415	0.080 400	0.092 015
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.043 104	0.164 000	-0.120 896	0.172 415	0.060 000	0.112 415
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000 000	0.055 760	-0.055 760	0.000 000	0.020 400	-0.020 400
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.122 000	0.147 000	-0.025 000	0.005 000	0.015 000	-0.010 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.025 000	-0.025 000	0.000 000	0.010 000	-0.010 000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.122 000	0.122 000	0.000 000	0.005 000	0.005 000	0.000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.146 024	0.085 000	0.061 024	0.097 349	0.050 000	0.047 349
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000 000	0.000 000	0.000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.146 024	0.085 000	0.061 024	0.097 349	0.050 000	0.047 349
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.427 693	0.616 060	-0.188 367	0.324 272	0.264 400	0.059 872
A	Počet pracovníků	osob	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.010 425	0.015 000	-0.004 575			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.010 425	0.015 000	-0.004 575			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.003 780	0.004 300	-0.000 520
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.003 780	0.004 300	-0.000 520
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.014 023	0.010 000	0.004 023
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	41.02	41.07	85.78	61.48	
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.427 693	0.616 060	0.324 272	0.264 400	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 462	-0.000 010	-0.138 636	-0.053 227	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.11	-0.00	-42.75	-20.13	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000 462	-0.000 010	-0.138 636	-0.053 227	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.428 155	0.616 050	0.185 636	0.211 173	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.010 425	0.015 000	0.003 780	0.004 300	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	41.07	41.07	49.11	49.11	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	46.00	46.00	55.00	55.00	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	41.03	41.07	85.79	61.49	
X.	Vyrovňovací položka pro rok 2026	mil.Kč	0.000 000		0.000 000		
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 462		0.000 000		

Vypracoval: Jakub Dragoun, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Kontroloval: Kamil Marinica, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Schválil: Vojtěch Špinler, starosta

Telefon: 607001793
E-mail: dragoun@vodaczservice.com
Datum: 16.5.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: S.O.M. spol. s.r.o. (IČO 64826368)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Orlické Záhoří

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	14.365 027	14.365 027	3.362 278	3.362 278
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.070 389	0.070 389	0.016 475	0.016 475
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.070 389	0.070 389	0.016 475	0.016 475
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	12.952 202	12.952 202	2.789 400	2.789 400
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.144 479	0.207 883	0.011 282	0.012 834
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.070 389	0.070 389	0.011 282	0.012 834
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 462	-0.000 010	0.000 000	-0.053 227

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: S.O.M. spol. s.r.o. (IČO 64826368)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Orlické Záhvoří

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00275204 Obec Orlické Záhvoří						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.122 000	0.122 000	0.005 000	0.005 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.122 000	0.122 000	0.005 000	0.005 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.122 000	0.122 000	0.000 000	0.000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.122 000	0.122 000	0.005 000	0.005 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2024 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.122 000	0.122 000	0.005 000	0.005 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2024	mil.Kč	0.122 000	0.122 000	0.005 000	0.005 000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00275204 Obec Orlické Záhvoří						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	14.365 027	14.365 027	3.362 278	3.362 278
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.132 158	0.132 158	0.030 933	0.030 933
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.132 158	0.132 158	0.030 933	0.030 933
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	8.451 096	8.451 096	2.789 400	2.789 400
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.126 597	0.135 640	0.019 684	0.012 834
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.126 597	0.132 158	0.019 684	0.012 834
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.122 000	0.122 000	0.005 000	0.005 000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: S.O.M. spol. s.r.o. (IČO 64826368)

Orlické Záhvoří

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00275204 Obec Orlické Záhvoří

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.244 000	0.035 000
			Čerpání	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč		0.122 000	0.000 000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč		0.000 000	0.005 000
	Čerpání		mil.Kč		0.000 000	0.000 000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.244 000	0.035 000
			Čerpání	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč		0.122 000	0.000 000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč		0.000 000	0.005 000
	Čerpání		mil.Kč		0.000 000	0.000 000