

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU  
Odbor výstavby a životního prostředí  
Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
tel.: 494 509 111, e-mail: [e-podatelna@rychnov-city.cz](mailto:e-podatelna@rychnov-city.cz)

---

Váš dopis č.j.: Z/2025/204936

Č. řízení: R/2025/238168

Č.j.: MURK-OVŽP-21431/2026-Ku

Spis. značka: OVŽP-1950/2026-Ku

Spis. znak: 231.2 skart. režim: A/20

Oddělení: životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Kunertová

Tel.: 494 509 356

E-mail: [dita.kunertova@rychnov-city.cz](mailto:dita.kunertova@rychnov-city.cz)

Počet listů dokumentu: 12 počet příloh: 2 – katastrální situační výkres C2.a a C.2b

Rychnov nad Kněžnou 2.dubna 2026

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

v e ř e j n á v y h l á š k a

**Řízení o povolení záměru stavby vodního díla – „Kanalizace a ČOV v obci Orlické Záhoří“ na pozemcích v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří.**

---

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, dle zák. č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně příslušný obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) dle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a dle ustanovení § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změn některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (ve věcech týkajících se povolení záměru vodního díla) a dále jako místně příslušný obecní stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení stavebního záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona, vydává

Účastníkovi řízení (dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu), kterým je :  
Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří 34, 517 64 Orlické Záhoří, IČO 00275204.

### **povolení záměru**

podle ustanovení § 195 stavebního zákona a ustanovení § 55a vodního zákona, pro provedení ostatních staveb dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, resp. stavby vodního díla ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona u záměru „**Kanalizace a ČOV v obci Orlické Záhoří**“, zahrnující stavební objekty: SO 01 Areál čistírny odpadních vod, SO 02 Splašková kanalizace a SO 03 Vodovodní potrubí k ČOV a stavby SO 04 Příjezdová komunikace k ČOV, v kraji Královéhradeckém, okrese Rychnov nad Kněžnou, obci Orlické

Záhoří, katastrální území Kunštát u Orlického Záhoří, v povodí pravostranného přítoku Divoké Orlice č. 13, v ř. km 89,592, IDVT 10168986, číslo hydrogeologického pořadí 1-02-01-0010-0-00, souřadnice: objekt ČOV -

X - 1 040 139, Y - 594 460

kanalizace – konec stoky A2 (ŠA2-8) - X - 1 039 810, Y - 594 902

konec stoky B ( ŠB-8) - X - 1 040 215, Y - 594 630

Umístění stavby:

**SO 01: Areál čistírny odpadních vod** na pozemcích parc. č. 3389/17, 3258 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří

**SO 02: Splašková kanalizace Stoka A** na pozemcích parc. č. 3389/17, 3258, 3257, 3256, 3253, 3251/1, 3251/2, 3247, st. 62, 3243, 3230, 3227, 3216, 3203/3, 3212, 3210, 3203/4, 3203/5, 3202/1, 3202/2, 3167, st. 232, 3250 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří

**SO 02: Splašková kanalizace Stoka A1** na pozemcích 3212, 3217, 3219, 3220, 3221, 3218 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří

**SO 02: Splašková kanalizace Stoka A2** na pozemcích 3202/2, 3201, 3167, 3278, 3281, 3282, st. 233, st. 234 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří

**SO 02: Splašková kanalizace Stoka B** na pozemcích 3389/17, 3389/15, 3167, 3337/5, 3337/4, 3335/2, 3335/1, 3332/1 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří

**SO 02: Splašková kanalizace Stoka B1** na pozemku 3337/5 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří

**SO 03: Vodovodní potrubí k ČOV** na pozemcích 3337/4, 3337/5, 3167, 3389/15, 3389/17 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří

**SO 04: Příjezdová účelová komunikace k ČOV** na pozemcích 3167, 3389/15, 3389/17 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří.

#### **Základní údaje o stavbě:**

1. účel vodního díla: zajištění odvádění splaškových vod v části obce a jejich čištění na ČOV před vypouštěním do vod povrchových
2. druh vodního díla: veřejný kanalizační řad a ČOV

#### **Projektované řešení:**

Odpadní vody budou likvidovány na SO 01 centrální ČOV o kapacitě 400 EO, která bude umístěna na pozemku parc. č. 3389/17 v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří. Objekt ČOV je spojení několika částí, které tvoří nedělitelný celek: čerpací stanice s mechanickým předčištěním, denitrifikační nádrž, nitrifikační nádrž č. 1, nitrifikační nádrž č. 2, vestavěná dosazovací nádrž, uskladňovací nádrže kalu a provozní objekt. Objekt ČOV je sestaven ze tří kopolymerových PP-C nádrží, které s navrženými vestavbami jednotlivých nádrží tvoří technologicky celek čistírny odpadních vod. Odpadní voda z obce bude natékat do nátokového kanálu DN 300, který bude vybaven strojním předčištěním ve vyhřívaném provedení a obtokovým kanálem s ručními česlemi. Odtud bude odpadní voda natékat do čerpací stanice odpadních vod. Zde osazenými 2 ponornými kalovými čerpadly bude odpadní voda výtlačným potrubím z HDPE 63x3,8 mm vedena do denitrifikační nádrže (objemu 41,0 m<sup>3</sup>). Odtud se voda gravitačně odvede do nitrifikačních částí (2 aktivačně-nitrifikační nádrže po objemu 49,0 m<sup>3</sup>). Zde jsou umístěny dosazovací nádrže. Přebytečný kal bude přiváděn z dosazovací nádrže do poslední nádrže ČOV - kalojemu. V kalojemu bude osazeno sací potrubí, které bude ukončeno kalovou koncovkou. Nádrže pro uskladnění kalu se skládají ze 2x nádrží o vnitřním rozměru 2400 x 4800 x 2780 mm + zákrytová deska o rozměru 2680 x 5080 x 250 mm. Užité objem jedné nádrže je cca 26,3 m<sup>3</sup>. Vedle příjezdové komunikace bude uložena přípojka NN k areálu ČOV v délce 105,89 m ukončená elektroměrovým pilířem. Provozní objekt ČOV bude řešen jako nadzemní jednopodlažní objekt s pultovou střechou, o vnitřních rozměrech 2,5 x 6,0

a výškou 2,20 m. Provozní objekt je navržen z ocelové konstrukce v dřevěném opláštění. V provozní budově budou umístěna dmychadla. Odtok z ČOV je veden z dosazovacího prostoru přes ponorné odtokové potrubí a přes přelivnou hranu do odtokového potrubí. Na trase odtokového potrubí je umístěn měrný a výustní objekt. Měrným objektem bude vestavěný Parshallův žlab umístěný v kanalizační šachtě DN 1000. Předčištěné odpadní vody z čistírny odpadních vod budou vypouštěny prostřednictvím nově navrženého kanalizačního potrubí a výustního objektu (opevněno kamennou rovnáninou) do vodního toku – PP Divoké Orlice č. 13.

Objekt stavby SO 02 zahrnuje stavby gravitační splaškové kanalizace a je rozdělen do několika stok. Stoka „A“ je navržena z PVC DN 250 a DN 300 SN 12 v celkové délce 597,12 m. Stoka se kříží s vodním tokem na pozemku parc.č. 3258, vodní tok bude řešen řízeným protlakem, potrubí osazeno do ocelové chráničky délky 5,0 m. Na stoce „A“ je navrženo celkem 24 prefabrikovaných kanalizačních šachet o průměru 1000 mm s poklopy třídy B a D. V šachtě ŠA-18 bude napojena stoka „A1“, která je navržena z PVC DN 250 SN 12 v celkové délce 69,09 m. Na stoce „A1“ budou osazeny 3 prefabrikované kanalizační šachty o průměru 1000 mm s poklopy třídy B. Do šachty A1-1 bude přepojena kanalizační přípojka objektu č.p. 33. Stoka „A2“ je navržena z PVC DN 250 SN 12 v celkové délce 144,56 m. Stoka začíná napojením v šachtě ŠA-23 stoky „A“. Stoka kříží silnici II/311 na pozemku parc. č. 3167 – tato část bude provedena bezvýkopově, potrubí bude uloženo do ocelové chráničky. Stoka poté pokračuje na pozemku parc. č. 3278 k šachtě ŠA2-3, odkud nahradí stávající jednotnou kanalizaci, která je v havarijním stavu. Na stoce „A2“ je navrženo celkem 8 prefabrikovaných kanalizačních šachet o průměru 1000 mm s poklopy třídy B a D. Do šachty ŠA2-3 bude přepojena přípojka objektu č.p. 39 a 79. Do šachty ŠA2-4 bude přepojena polovina objektu č.p. 37. Do šachty ŠA2-5 bude přepojena polovina objektu č.p. 37. Do šachty ŠA2-7 bude přepojena polovina objektu č.p. 38. Do šachty ŠA2-8 bude přepojena polovina objektu č.p. 38. Stoka „B“ je navržena z PVC DN 250 SN 12 v celkové délce 206,15 m. Mezi šachtou ŠB-3 a ŠB-4 splašková kanalizace kříží silnici II/311 na pozemku parc.č. 3167 – tato část bude provedena bezvýkopově, potrubí bude uloženo do ocelové chráničky. Na stoce „B“ je navrženo celkem 8 prefabrikovaných kanalizačních šachet o průměru 1000 mm s poklopy třídy B a D. Do šachty ŠB-3 bude přepojen objekt č.e. 19. Do šachty ŠB-6 bude přepojen objekt č.p. 21. Stoka „B1“ je navržena z PVC DN 250 SN 12 v celkové délce 9,49 m. Na stoce „B1“ je navržena 1 prefabrikovaná kanalizační šachta o průměru 1000 mm s poklopem třídy D. Do šachty ŠB1-1 bude přepojena stávající sdružená kanalizační přípojka z objektů č.p. 16, 17, 18 a 19. Při přepojování přípojek napojených objektů budou odstavovány z provozu a rušeny související čistící zařízení.

V rámci SO 03 Vodovodní potrubí k ČOV je řešeno zásobování pitné vody areálu čistírny odpadních vod. Je navrženo s plánovanou rezervou pro případné budoucí osazení kalové koncovky. Je navrženo vodovodní potrubí ø90 x 8,2 mm, z PE DN 73,6, délky 157,6 m a dále průměru 32 x 3,0 mm, z PE DN 26, délky 18,77 m. Trasa vodovodního potrubí bude ukončena podzemním hydrantem (odkalovací) před areálem ČOV. Před ukončením vod. potrubí bude vyvedena odbočka PE 32, která je dále vedena k provoznímu objektu ČOV, kde bude umístěna vodoměrná sestava. Potrubí bude uloženo v hloubce cca 1,5 m pod terénem a napojení na stávající řad proběhne za pomoci navrtávacího pasu 110-90 pro PE potrubí. Trasa vodovodního potrubí je vedena v celé své délce se stokou B. Výkop pro vodovodní potrubí a stoku B bude tedy společný.

Objekt SO 04 řeší příjezdovou účelovou komunikaci pro obslužnost ČOV šíře 4,0 m, délky 118 m s obratištěm vhodným pro osobní i nákladní automobily a plochou komunikace 530,9 m<sup>2</sup>. Příčný sklon komunikace je navržen na 2,5 % a podélný sklon bude kopírovat stávající terén. Komunikace bude provedena na dostatečně zhutněném podkladu ze zeminy po vrstvách 10 cm. Odvodnění komunikace a zpevněných ploch bude provedeno pomocí

vhodného příčného a podélného vyspádování do přilehlých zatravněných ploch, kde bude docházet ke vsakování dešťových vod do podloží. Vedle komunikace bude uložena přípojka NN k areálu ČOV v délce 105,89 m ukončená elektroměrovým pilířem.

**Pro umístění a provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 197 stavebního zákona a ustanovení § 55a odst. 6 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:**

1. Stavba „Kanalizace a ČOV v obci Orlické Záhoří“, zahrnující stavbu ČOV, kanalizačních řadů a souvisejících objektů bude umístěna na pozemcích parc. č. 3389/17, 3258, 3257, 3256, 3253, 3251/1, 3251/2, 3247, st. 62, 3243, 3230, 3227, 3216, 3203/3, 3212, 3210, 3203/4, 3203/5, 3202/1, 3202/2, 3167, st. 232, 3250, 3217, 3219, 3220, 3221, 3218, 3201, 3167, 3278, 3281, 3282, st. 233, st. 234, 3389/15, 3337/5, 3337/4, 3335/2, 3335/1, 3332/1 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří v souladu s koordinačním situačním výkresem I. část C.3a a 2. část C.3b v měřítku 1:500, který je součástí stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „Kanalizace a ČOV v obci Orlické Záhoří“, zpracovatel PD: Tereza Jelínková, zodpovědný projektant: Jan Beran, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT - 0601506), AKVOPRO s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 – Nové Město, zak. č.: 944, datum zpracování PD: 02/2025, ověřené stavebním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Stavba smí být prováděna pouze právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění vodohospodářských staveb, jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, za dohledu stavebního dozoru.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude mimo jiné obsahovat přesnější předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, přístupnost stavby, dopravní řešení, předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby. Dále zajistí, aby dokumentace pro provádění stavby byla spolu s ověřenou dokumentací pro povolení stavby a doklady týkající se prováděné stavby (případně jejich kopie) k dispozici na stavbě nebo staveništi.
5. Stavebník předem písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby, název a sídlo zhotovitele stavby, jméno a příjmení stavbyvedoucího (změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně).
6. Stavebník před zahájením provádění stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. Zhotovitel stavby zajistí před zahájením stavby provedení prostorového vytyčení polohy stavby odborně způsobilou osobou v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby. Doklad o vytyčení polohy stavby bude předložen ke kolaudaci stavby.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník) v českém jazyce. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Dodavatel stavby je povinen používat pro provádění stavby jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky na mechanickou

pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Před zahájením zemních a stavebních prací bude ověřena existence podzemních sítí v prostoru staveniště, inženýrské sítě budou před zahájením zemních prací vytyčeny, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zhotovitel stavby také před zahájením prací ověří platnost stanovisek jednotlivých správců sítí technického vybavení a případně provede jejich aktualizaci, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Doklady o převzetí stavbou dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky, popř. správci po dokončení stavebních prací budou doloženy ke kolaudaci stavby.
12. **Zemní práce budou provedeny dle technických dispozic správců podzemních sítí. V projektové dokumentaci jsou údaje o existenci sítí společnosti CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., veřejného vodovodu – obce Orlické Záhoří.**
13. Na základě vyjádření společnosti CETIN a.s., Praha, vydaného pod č.j.: 204023/25 ze dne 24.07.2025, dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnost CETIN a.s.
  - a) potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
  - b) **souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
  - c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
    - SEK je nutno v místech křížení s novými komunikacemi, zpevněnými plochami, vjezdy na pozemek, parkovacím stáním, autobusovým zálivem, oplocením s podezdívkou apod. uložit do chráničky s přesahem na každou stranu 0,5 m při dodržení prost, normy ČSN 73 6005.  
SEK nesmí být uložena pod stavbou pevně spojenou se zemí. SEK nesmí být umístěna podélně v tělese pojízdne komunikace.  
Při uložení IS do souběhu s trasou SEK je nutno dodržet doporučení prost, normy ČSN 73 6005. IS nesmí být v souběhu uloženy nad SEK.  
Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.  
Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK.  
Ve společné kynete může být více prvků.  
Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.
    - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdne plochy.
    - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
    - Zpevněné plochy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.;
  - d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
  - e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.

V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.

Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

14. Při realizaci povolované stavby jste na základě vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín vydaného pod zn. č. 0102473103 ze dne 06.02.2026, upozorněni, že v uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť VN.

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, telekomunikačního zařízení (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat přes Distribuční portál na [www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip) nebo online formulář na [www.cezdistibuce.cz/vytyceni-zarizeni](http://www.cezdistibuce.cz/vytyceni-zarizeni) o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dnů před koncem jeho platnosti. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítí pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistibuce.cz](http://www.cezdistibuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolává potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

15. Dle vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem vydaného pod zn. č. 001166380355 ze dne 15.08.2025 a dle souhlasu činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy pod zn. č. 001166380626 ze dne 15.08.2025, je upozorněno, že v zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 3257 v katastrálním území Orlické Záhoří vedené pod názvem „Kanalizace a ČOV v obci Orlické Záhoří“ se nachází zařízení NN v majetku provozovatele distribuční soustavy společností ČEZ Distribuce, a.s. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. Společnost souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a vydala uvedený souhlas.

Platnost souhlasu s předloženou projektovou dokumentací a souhlasu s činností a/nebo umístěním stavby stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, reps. v ochranném pásmu předmětného zařízení je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména s ČSN 332000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
3. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit minimálně 1 m od základové části podpěrného bodu.
4. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob věcí a zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím t.j. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí) dle PNE 330000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
5. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.
6. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
7. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k nahlédnutí a ke stažení na internetových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)), popřípadě jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
10. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
11. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení společností ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.
12. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.  
Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.
- 16.** Přístup na staveniště bude ze stávajících komunikací v obci Orlické Záhoří ve vlastnictví investora a dále po pozemcích ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, zastoupeného Správou silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Na Okrouhlíku 1371/30, Hradec Králové,

se kterým má investor uzavřenu smlouvu o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti ze dne 17.10.2023.

17. V případě omezení užívání komunikací z důvodu stavebních prací, pohybu mechanizace, uložení stavebního materiálu, je zhotovitel stavby povinen požádat v dostatečném předstihu před zahájením stavby příslušný silniční správní úřad o vydání příslušných opatření dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
18. Vlastníci konkrétních stavbou dotčených pozemků, pozemků dotčených prováděním kanalizačních přípojek a nemovitostí s omezením přístupu budou min. 14 dnů předem informováni o zahájení prací.
19. Dle souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí k záměru stavby – „Kanalizace a ČOV v obci Orlické Záhoří“ vydaného pod č.j.: MURK-OVŽP-34508/2025-Pol ze dne 28.května 2025, jsou stanoveny následující nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:
  1. Před započítáním stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru (trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu) na pozemcích parc.č. 3389/17 a 3389/15 v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhoří.
  2. Stavebník zabezpečí z plochy trvalého odnětí ze ZPF na pozemcích parc.č. 3389/17 a 3389/15 v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhoří, viz koordinační situační výkres - 1. část (C.3a) z 06/2023), který je přílohou souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (plocha trvalého odnětí je 1.186,54 m<sup>2</sup>) provedení skryvky ornice o tloušťce 30 cm.
  3. Cca 356 m<sup>3</sup> skryté zeminy bude uložena na dočasné deponii na pozemku parc.č. 3389/17 v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhoří a bude částečně použita pro obsyp nádrží a urovnání pozemku. Zbývající část ornice bude využita na pozemcích investora náležejících do zemědělského půdního fondu v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhoří.
  4. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.
  5. Opatření k naplnění ust. § 4 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, tj. vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině: zasakování dešťových vod bude probíhat na pozemcích parc.č. 3389/17 a 3389/15 v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhoří, voda nebude nikam odváděna.
  6. Po dokončení stavby zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a provést zápis změny druhu pozemků v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemků v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Zbývající část pozemků zůstane ponechána v ZPF.

### ***Ochrana zemědělského půdního fondu***

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) uděluje podle § 9 odst. 8 zákona o ZP

**souhlas**

**s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu**

Obci Orlické Záhoří, Orlické Záhoří 34, 517 64 Orlické Záhoří, IČO: 00275204 zastoupené společností AKVOPRO s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO: 24232343 pro záměr „Kanalizace a ČOV v obci Orlické Záhoří“ z níže uvedených pozemků v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhoří:

č.parcely (KN)	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra odnímaná celkem (m <sup>2</sup> )
3389/17	trvalý travní porost	95800	II.	745,94
		93621	I.	230
3389/15	trvalý travní porost	95800	II.	59,2
		93621	I.	151,4
<b>celkem</b>				<b>1.186,54</b>

**V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. f) zákona ochraně ZPF nebude předepsán odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 1.186,54 m<sup>2</sup>. Dle § 11a odst. 1 písm. f) se odvody nepředepisují, jde-li o odnětí pro stavbu čistíren odpadních vod. Vybudovaná komunikace bude nezbytná pro obsluhu čistírny odpadních vod. **Souhlas se uděluje za výše stanovených podmínek č. 1-6.****

20. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky správce dotčeného vodního toku – tj. Lesů České republiky, s. p., ST – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, dle vyjádření k záměru vydaném pod č.j.: LCR953/056575/2023 ze dne 16.10.2023, platnost prodloužena stanoviskem pod č.j.: LCR953/006810/2025 ze dne 05.01.2026:

- výústění z odtokového potrubí nebude tvořit překážku v průtočném profilu vodního toku, bude situováno pod úhlem 30 - 60° (dle TNV 752131) a umístěno nad dno (min. 30 cm) stávající vodoteče,
- okolí výústního objektu bude zpevněno kamennou rovnaninou na sucho v ploše cca 2 m<sup>2</sup> z kamenů hmotnosti nad 80 kg, se závazáním do břehu koryta vodoteče a pode dno v min. tl. 0,3m, za respektování sklonu svahu s plynulým navázáním na okolní terén břehu,
- v min. délce 6 m od břehové hrany bude potrubí zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při případných úpravách toku,
- plochy dotčené zemními pracemi (břehy vodoteče a pobřežní pozemky) budou ohumusovány, osety travním semenem a vrátí se do původního stavu,
- při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace,
- při vypouštění řádně předčištěných odpadních vod z výše uvedené ČOV do vodního toku budou dodrženy limity znečištění vypouštěných odpadních vod dané Nařízením vlády č. 401/2015 Sb. (ze dne 14.12.2015) o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění,
- navržené čistící zařízení bude svou kapacitou a účinností odpovídat počtu připojených obyvatel,
- výústní objekt bude v majetku vlastníka stavby, a Lesy České republiky, s. p.

neponesou zodpovědnost za poškození tohoto výustního objektu vlivem klimatických činitelů,

- stavba kanalizace kříží koryto vodního toku PP Divoké Orlice č.13 a bude provedena v souladu s příslušnou ČSN 752130 (Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními),
  - křížení s neupraveným vodním tokem bude provedeno překopem, uložení požadujeme provést minimálně 0,7 m pod stabilizované dno koryta vodoteče, místo křížení opevnit tvrdým zpevněním 1 m nad a 1 m pod místem křížení. Opevněny budou břehové hrany koryta vodního toku včetně opevnění dna koryta vodoteče, z důvodu, aby nedocházelo k vymílání nebo poškozování břehů a dna koryta vodního toku. Břehy budou po provedení zemních prací zhutněny. Křížení vodního toku musí být provedeno tak, aby netvořilo překážku plynulému odtoku vody v korytě vodoteče, a to i při zvýšeném průtoku vody. Nesmí být zmenšen průtočný profil koryta vodního toku,
21. Dle souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu - Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje k záměru stavby „Kanalizace a ČOV v obci Orlické Záhoří“ vydaném dne 24.07.2023 pod č.j. KHSHK 2023/HOK.NA/Va budou v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví splněny následující podmínky:
- K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody.
    - místo odběru: výtokový kohout umyvadla provozní místnosti ČOV
    - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou
22. Pro provádění kontroly nad průběhem stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované v průběhu stavebních prací:
- po vytyčení stávajících sítí technické infrastruktury a budované kanalizace včetně ČOV
  - v průběhu ukládání kanalizačního potrubí
  - po zhotovení základové spáry pro ukládání objektů ČOV
  - v průběhu provádění prací na ČOV
  - celková prohlídka stavby před zahájením zkušebního provozu
  - závěrečná prohlídka dokončené stavby
23. Po dokončení prací a současně před uvedením ČOV do zkušebního provozu bude provedena kontrolní prohlídka stavby. Doba trvání zkušebního provozu ČOV bude min. 1 rok. V průběhu zkušebního provozu bude ověřena funkčnost čistícího zařízení prováděním kontrolních rozborů vypouštěných odp. vod. Po ukončení a vyhodnocení zkušebního provozu ČOV bude provedena závěrečná prohlídka dokončené stavby.
24. Stavba bude dokončena nejdéle **do 31.12.2029**, termín zahrnuje i roční zkušební provoz.
25. Dokončenou stavbu je možné užívat na základě kolaudačního rozhodnutí výše nadepsaného stavebního úřadu (viz ustanovení § 230 stavebního zákona).
26. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou mimo požadované doklady uvedené v aktuálním formuláři žádosti o kolaudační rozhodnutí – doloženy i doklady dle požadavků vyplývajících ze zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- doklad o zajištění provozování veřejné kanalizace a ČOV oprávněnou organizací
  - schválený kanalizační řád Obce Orlické Záhoří.

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří 34, 517 64 Orlické Záhoří, IČO 00275204.

## Odůvodnění:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad obdržel dne 04.11.2025 žádost investora stavby – Obce Orlické Záhoří, Orlické Záhoří 34, 517 64 Orlické Záhoří, IČO 00275204, zastoupeného dle plné moci společností - AKVOPRO s. r. o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 – Nové Město, pověřený zmocněnec paní Ing. Kateřina Matějková, o povolení záměru, resp. ostatní stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, pro záměr stavby vodního díla - Kanalizace a ČOV v obci Orlické Záhoří“ na pozemcích v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří. Stavba je členěna na stavební objekty: SO 01 Areál čistírny odpadních vod, SO 02 Splašková kanalizace a SO 03 Vodovodní potrubí k ČOV a SO 04 Příjezdová komunikace k ČOV. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve výše uvedené věci. V průběhu řízení byly doplňovány požadované doklady k žádosti.

V rámci stavby je řešeno odkanalizování centrální části obce Orlické Záhoří vybudováním gravitační kanalizace odvádějící splaškové vody na novou centrální ČOV o kapacitě 400 EO na pozemku parc. č. 3389/17 v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří. Předčištěné odpadní vody z čistírny odpadních vod budou vypouštěny prostřednictvím nově navrženého kanalizačního potrubí a výústního objektu do vodního toku – PP Divoké Orlice č. 13.

Jednalo se o vydání povolení záměru, ostatní stavby ve smyslu ustanovení § 5 stavebního zákona, resp. stavby vodního díla – „Kanalizace a ČOV v obci Orlické Záhoří“ na níže uvedených pozemcích v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří podle ustanovení § 197 stavebního zákona.

SO 01: Areál čistírny odpadních vod na pozemcích parc. č. 3389/17, 3258 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří

SO 02: Splašková kanalizace Stoka A na pozemcích parc. č. 3389/17, 3258, 3257, 3256, 3253, 3251/1, 3251/2, 3247, st. 62, 3243, 3230, 3227, 3216, 3203/3, 3212, 3210, 3203/4, 3203/5, 3202/1, 3202/2, 3167, st. 232, 3250 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří

SO 02: Splašková kanalizace Stoka A1 na pozemcích 3212, 3217, 3219, 3220, 3221, 3218 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří

SO 02: Splašková kanalizace Stoka A2 na pozemcích 3202/2, 3201, 3167, 3278, 3281, 3282, st. 233, st. 234 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří

SO 02: Splašková kanalizace Stoka B na pozemcích 3389/17, 3389/15, 3167, 3337/5, 3337/4, 3335/2, 3335/1, 3332/1 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří

SO 02: Splašková kanalizace Stoka B1 na pozemku 3337/5 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří

SO 03: Vodovodní potrubí k ČOV na pozemcích 3337/4, 3337/5, 3167, 3389/15, 3389/17 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří

SO 04: Příjezdová účelová komunikace k ČOV na pozemcích 3167, 3389/15, 3389/17 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou ve stupni DÚR+DSP na akci: „Kanalizace a ČOV v obci Orlické Záhoří“, zpracovatel PD: Tereza Jelínková, zodpovědný projektant: Jan Beran, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT - 0601506), AKVOPRO s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 – Nové Město, zak. č.: 944, datum zpracování PD: 02/2025, včetně související dokladové části.

Dále bylo posouzeno doložení dokladů k žádosti s ohledem na její charakter a rozsah dle požadavků ustanovení § 184 stavebního zákona. K žádosti o povolení záměru byly doloženy souhlasy vlastníků stavebních pozemků (uzavřené smlouvy a souhlasy vyznačené na situaci), závazná stanoviska dotčených orgánů, včetně společného rozhodnutí dotčeného

orgánu - Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Orlické hory ze dne 29.října 2025 pod č.j.: SR/0168/VC/2025-4 o vydání souhlasu k povolení posuzovaného záměru, dále vyjádření správce povodí – Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové a správce dotčeného vodního toku - Lesů ČR, s.p. ST – oblast povodí Labe, Hradec Králové, vyjádření vlastníků technické infrastruktury. Záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 30 odst. 3, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), vyhodnotil, že podaná žádost je bez závad a vyrozuměl v souladu s ustanovením 188 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení záměru stavby veřejnou vyhláškou všechny jemu známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta přípisem pod č.j.: MURK-OVŽP-9678/2026-Ku ze dne 12.února 2026, s upozorněním, že účastníci řízení mohou podat své námítky a připomínky nejpozději do 16.března 2026, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě byly povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány. Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělil ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Obecní stavební úřad současně upozornil účastníky řízení, že k později uplatněným námítkám, popřípadě důkazům nebude v souladu s ustanovením § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Obecní stavební úřad současně oznámil, že stavba bude povolena za podmínek vyplývajících z doložených podkladů – stanovisek správců dotčených ing. sítí, vlastníků dotčených pozemků a staveb, stanoviska správce dotčeného vodního toku a závazných stanovisek dotčených orgánů. U stavby objektu ČOV bude vyžadován roční zkušební provoz.

Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad stanovil v délce 5 pracovních dnů od výše uvedeného data pro podání námitek účastníků řízení. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a ustanovením § 27 správního řádu.

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Práva byla ověřena v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. U správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí byla ověřena možnost dotčení těchto sítí a dotčení jejich ochranných pásem povolovaným záměrem na základě doložených vyjádření.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a ustanovením § 27 správního řádu.

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Práva byla ověřena v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. U správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí byla ověřena možnost dotčení těchto sítí a dotčení jejich ochranných pásem změnou uvedeného záměru na základě doložených vyjádření při povolení stavby.

Podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou účastníky řízení žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Do okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu byly zařazeny níže uvedené osoby (ustanovení § 182):

- stavebník: žadatel (písm. a) a současně b), c))

Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří 34, 517 64 Orlické Záhoří

Podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení osoby, které mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Do okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu byly zařazeni dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci stavbou dotčených staveb a pozemků, včetně správců uložených ing. sítí a i dle písm e) stavebního zákona - správce dotčeného vodního toku, kteří jsou stanoveni v níže uvedeném rozdělovníku.

Ostatním účastníkům řízení dle ustanovení ustanovením § 188 odst. 3) stavebního zákona bylo vyrozumění o zahájení řízení doručeno formou veřejné vyhlášky - účastníkům řízení ve věci povolení záměru - § 182 písm d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, může být rozhodnutím o povolení změny záměru přímo dotčeno), kteří jsou identifikováni dle č. parc. sousedních pozemků.

Protože se jedná o záměr stavby velkého rozsahu s velkým počtem účastníků řízení, bylo doručeno oznámení o zahájení řízení o povolení změny záměru podle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 188 odst. 3) a odst. 4) stavebního zákona u řízení s velkým počtem účastníků účastníkům řízení podle § 182 písm a), b) a c) jednotlivě a účastníkům řízení podle § 182 písm d) veřejnou vyhláškou.

Ostatní písemnosti (vydávané rozhodnutí) se v řízení s velkým počtem účastníků doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení – identifikovaným označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli účastníci řízení poučeni již ve vyrozumění o zahájení řízení.

Při určování okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z podkladů, které byly předloženy současně s podanou žádostí (stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí):

- CETIN, a. s. vydané pod č.j.: 204023/25 ze dne 24.07.2025,
- ČEZ Distribuce, a. s. vydané pod zn. č. 0102473103 ze dne 06.02.2026,
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín – Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy vydané pod zn.: 001166380626 ze dne 15.08.2025,
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín – Vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem vydané pod zn. 001166380355 ze dne 15.08.2025,
- ČEZ ICT Services, a.s. vydané pod zn. č. 0701002400 ze dne 24.07.2025,
- Telco Pro Services, a.s. vydané pod zn. č. 0201903003 ze dne 24.07.2025,
- GasNet Služby, s.r.o. vydané pod zn. č. 5003504604 ze dne 06.02.2026,
- stanovisko obce Orlické Záhoří ze dne 18.02.2026,
- Vodafone Czech Republic a.s. vydané pod zn. MW9910282902850819 ze dne 24.07.2025
- T-mobile Czech Republic a.s. vydané pod zn. E40828/25 ze dne 24.07.2025

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona, zda je v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*  
Stavební úřad prověřil předložený záměr z hlediska jeho souladu s politikou územního rozvoje, tj. Politikou územního rozvoje ČR ve znění její aktualizací č.1 až 7 a změn číslo 8 a 9. Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených PÚR. Řešené území leží ve specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, předložený záměr má pozitivní vliv na vodní režim v krajině. Řešené území leží ve specifické oblasti SOB10 – Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, a ve specifické oblasti SOB11 – Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, předložený záměr nemá žádný vliv na území z hlediska energie. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Předložený záměr respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR. Územní rozvojový plán byl pořízen a dne 29.10.2024 nabyl účinnosti. Stavební úřad nedošel k závěru, že by předmětný záměr byl s tímto dokumentem v nesouladu. Dále stavební úřad vyhodnotil záměr z hlediska souladu s platnými Zásadami územního rozvoje (ZÚR KHK ve znění po aktualizaci č.5) a konstatuje, že předmětný záměr se nachází mimo území, na kterém jsou vymezeny záměry ze zásad územního rozvoje. V předložené projektové dokumentaci, dle které má být záměr realizován, jsou respektovány obecné

požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s platnými ZÚR Královéhradeckého kraje.

Dle platného Územního plánu Orlické Záhoří, který byl vydán s účinností od 8.7.2015 se posuzovaný záměr „Kanalizace a ČOV v obci Orlické Záhoří“ na pozemcích v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří nachází částečně v zastavěném území a v zastavitelných plochách funkce BV, OV, OM, OS, ZV a DS (kde je technická a dopravní infrastruktura přípustným využitím), a částečně v nezastavěném území ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím „NZ-Plochy zemědělské“ a „W – Plochy vodní a vodohospodářské“. V obou těchto plochách s rozdílným způsobem využití je posuzovaný záměr přípustným využitím plochy, resp. splňují územním plánem stanovenou podmínku, nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody. Záměr zasahuje částečně do návrhového plošného interakčního prvku I2, jedná se ale o opatření, které nepovede ke snížení stabilizační funkce ÚSES či ke zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES. Lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s platným územním plánem.

Regulační plán nebyl pro řešené území pořízen.

Cíle a úkoly územního plánování, uvedené v §38 a §39 stavebního zákona jsou posuzovaným záměrem naplněny a respektovány.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

*b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

Obec Orlické Záhoří má platný Územní plán, který byl vydán s účinností od 08.07.2015. Posouzení záměru viz výše.

*c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Navrhovaný stavební záměr má charakter souboru staveb, kdy stavba veřejné kanalizace, centrální čistírny odpadních vod, vodovodního potrubí k ČOV je stavbou ostatní ve smyslu stavebního zákona a současně stavbou vodního díla ve smyslu vodního zákona, jehož účelem je zajištění odvádění odpadních vod z dané části obce a jejich přečištění na navržené ČOV před jejich vypouštěním do vod povrchových. Stavbou ostatní je i příjezdová účelová komunikace k ČOV. V rámci stavby bude prováděno přepojování některých kanalizačních přípojek, což jsou udržovací práce na stavbách jednoduchých. Tyto přípojky se za vodní díla nepovažují v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 vodního zákona. Ostatní stavby vyžadují vydání povolení stavebního úřadu.

Z hlediska obecných požadavků na umístování staveb je navrhovaný stavební záměr umístěn v souladu s územně plánovací dokumentací (odůvodnění viz výše). Stavba kanalizace je taktéž umístěna převážně ve stávajících komunikacích a na volně přístupných pozemcích tak, aby byly zajištěny podmínky pro volný přístup při provozování této veřejné infrastruktury. Objekt ČOV je umístěn na dle územního plánu vhodném pozemku. Stavba nevyžaduje udělení výjimky z požadavků na výstavbu a odchylné řešení ve smyslu ustanovení § 138 stavebního zákona. Projektovou dokumentaci stavebního záměru (pro povolení stavby) zpracovala v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona oprávněná osoba, tj. projektant.

Z hlediska základních požadavků na stavby je předmětná stavba navržena pro určené využití, tj. odvádění odpadních vod a jejich čištění na centrální ČOV v souladu s územním plánem.

Projektovou dokumentaci stavby „Kanalizace a ČOV v obci Orlické Záhoří“, zpracovanou společností AKVOPRO s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 – Nové Město, zak. č.: 944, potvrdil oprávněný projektant - Jan Beran, autorizovaný technik pro stavby vodního

hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT - 0601506, datum zpracování PD: 02/2025 a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb. Obsah a rozsah dokumentace stavby odpovídá požadavkům zmiňované vyhlášky.

Podrobné vymezení požadavků na výstavbu, resp. vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby stanoví vyhláška č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu.

Navrhovaná stavba kanalizační stoky, včetně objektů přípojek jsou stavbou podzemní, v projektové dokumentaci navržené umístění, resp. odstup stavby od hranic sousedních pozemků, je v souladu s ustanovením § 11 vyhlášky o požadavcích na výstavbu. Tento požadavek je splněn i u stavby účelové příjezdové komunikace. Požadavky u objektu budovy ČOV, kdy stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství jsou také splněny. V rámci stavby jsou splněny požadavky § 12 pro uložení technické infrastruktury (dostatečná hloubka, křížení toků v uložené chrániče). Příjezdová účelová komunikace zajišťuje přístup ke stavbě vodního díla - zajištění provozu objektu ČOV (§ 29 přístupnost stavby) .

Požadavky na vodní dílo řeší vyhláška o požadavcích na výstavbu v HLAVĚ VII, přičemž obecné podmínky pro stokovou síť a ČOV jsou uvedeny v ustanovení § 68 citované vyhlášky, podrobně pak v části 4 (stoková síť) a v části 5 (čistírna odpadních vod) přílohy č. 8 k této vyhlášce.

Stavební úřad posoudil navrhovaný stavební záměr z hlediska požadavků na umístování staveb dle ustanovení § 143 a následujících stavebního zákona a vyhlášky o požadavcích na výstavbu a s ohledem na rozsah a charakter navrhované stavby konstatuje, že předmětná stavba předepsané požadavky splňuje.

*d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Souhlasné jednotné environmentální stanovisko (JES) k povolovanému záměru bylo vydáno MěÚ Rychnov n. Kn., odborem výstavby a životního prostředí pod č. j. MURK-OVŽP-34508/2025 dne 28.05.2025. Z tohoto stanoviska vyplynuly podmínky pro vydání povolení záměru od orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, které byly také zahrnuty obecním stavebním úřadem do výrokové části povolení záměru.

V odůvodnění tohoto JES bylo dále uvedeno za jednotlivé dotčené orgány.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, OVŽP, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a na základě toho upozornil a požadoval podmínkou v rámci závazného stanoviska vydání souvisejícího povolení k nakládání s vodami – k vypouštění OV do vod povrchových z nové stavby ČOV. Toto povolení bylo již vydáno v samostatném vodoprávním řízení rozhodnutím MěÚ Rychnov n. Kn., OVŽP pod č.j. MURK-OVŽP-7242/2026-Hla ze dne 02.02.2026.

Zkušební provoz je požadován podmínkou rozhodnutí č. 23 na dobu min. 1 roku, kdy v jeho průběhu ověřena funkčnost čistícího zařízení prováděním kontrolních rozborů vypouštěných odp. vod dle vydaného povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV.

Stavba řeší odvádění a čištění splaškových odpadních vod a následné vypouštění předčištěných OV do vod povrchových - do vodního toku – PP Divoké Orlice č. 13, IDVT 10168986 v správě Lesů ČR, s.p., ST – oblast povodí Labe, Hradec Králové. PD zahrnuje výpočet množství vypouštěných odp. vod, návrh emisních limitů vypouštěného znečištění (vyhovující požadavkům nař. vlády č. 401/2015 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrch. vod a odp. vod ...) a posouzení vlivu na recipient. K projektové dokumentaci bylo

doloženo Vyjádření správce drobného vodního toku PP Divoké Orlice č.13 ke stavbě „Kanalizace a ČOV v obci Orlické Záhoří“ – Lesů ČR, s.p., Hradec Králové č.j. LCR953/056575/2023 ze dne 16.10.2023 a stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové č.j. PLa/2023/036962 ze dne 04.09.2023.

V souvislosti s citovaným povolením k nakládání s vodami je upozorněno na ustanovení § 8 odst. 9 vodního zákona, kterým je upravena vykonatelnost povolení záměru za podmínky vydaného pravomocného povolení k nakládání s vodami a dále samotná platnost povolení k nakládání s vodami, která je časově omezena na dobu 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, jestliže nenabude právní moci povolení záměru dle stavebního zákona.

Orgán ochrany ZPF vydal souhlas s dočasným odnětím ze zem. půdního fondu. Tento souhlas je závaznou součástí vydávaného rozhodnutí podle stavebního zákona. Nelze jej využít pro jiné účely, než jak je v souhlasu uvedeno. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle stavebního zákona. Žádost byla doložena nutnými náležitostmi danými § 9 odst. 6 zákona.

V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. f) zákona ochraně ZPF nebude předepsán odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 1.186,54 m<sup>2</sup>. Dle § 11a odst. 1 písm. f) se odvody nepředepisují, jde-li o odnětí pro stavbu čistíren odpadních vod. Vybudovaná komunikace bude nezbytná pro obsluhu čistírny odpadních vod.

Pozemky parc.č. 3389/17 a 3389/15 v katastrálním území Kunštát u Orlického Záhoří jsou ve vlastnictví Obce Orlické Záhoří, Orlické Záhoří 34, 517 64 Orlické Záhoří, IČO: 00275204. Oba dotčené pozemky jsou dle BPEJ 95800 a dle BPEJ 93621 zařazeny do II. a I. třídy ochrany. Záměr je řešen v souladu s územním plánem.

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny bylo k záměru vydáno samostatné společné rozhodnutí dotčeného orgánu - Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Orlické hory ze dne 29.10.2025 pod č.j.: SR/0168/VC/2025-4 a to vydán souhlas dle ust. §44 odst. 1 zákona k povolení záměru „Kanalizace a ČOV v obci Orlické Záhoří“ za daných podmínek.

Předmětný stavební záměr byl posouzen z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví příslušným dotčeným orgánem - Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje, která vydala k záměru stavby své závazné stanovisko pod č.j. pod č.j. KHSHK 25364/2023/HOK.NA/Va ze dne 24.07.2023, jehož podmínky jsou obecním stavebním úřadem převzaty do výrokové části povolení záměru – podmínky č. 21.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vydala k posuzovanému záměru souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MO 793674/2025-1322 ze dne 04.09.2025.

Jedná se o stavbu veřejné kanalizace a ČOV, na které se vztahují příslušná ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích). Proto i dle podmínky č. 26 vydávaného rozhodnutí musí být k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doložen doklad o zajištění provozování veřejné kanalizace a ČOV oprávněnou organizací. Současně je dle tohoto zákona vyžadováno doložení schváleného kanalizačního

řádu, který je vlastník kanalizace povinen předložit stavebnímu úřadu spolu s návrhem na vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 14 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Ke stavbě bylo doloženo stanovisko správce dotčeného vodního toku - Lesy ČR, s.p., ST – oblast povodí Labe, Hradec Králové vydané pod č.j. LCR953/056575/2023 ze dne 16.10.2023, platnost prodloužena stanoviskem pod č. j.: LCR953/006810/2025 ze dne 05.01.2026, kdy jeho požadované podmínky byly příslušným stavebním úřadem převzaty do povolení – v podmínce č. 20.

Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové jako správce povodí vydal z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčích povodí Horního a středního Labe (ustanovení §24 až §26 vodního zákona) a z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem své stanovisko pod č.j. PLa/2025/037351 ze dne 11.09.2025 s uvedením, že předmětný záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Podmínky požadované správcem povodí jsou v rámci projektové dokumentace splněny nebo jsou již zpracovány do podmínek rozhodnutí.

Na základě informace orgánu státní památkové péče je upozorněno, že stavba bude prováděna na území s možnými archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu § 22 odst. 2 tohoto zákona je stavebník povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu.

K provedení tohoto výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník (investor) písemně oznámí archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., v úplném znění pozdějších předpisů, je upozorněno na plnění těchto povinností. V případě nutnosti umístění dopravního značení bude o přechodnou úpravu dopravního značení na silnici III. třídy a místních komunikaci požádáno min. 20 dní před zahájením prací u příslušného silničního správního úřadu o vydání příslušných opatření dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. K nim bude předložen návrh umístění dopravního značení a stanovisko příslušného orgánu policie ČR - Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou, dopravního inspektorátu. Související dopravně inženýrská opatření mohou být požadována zajistit dle smlouvy o provedení stavby ze strany dodavatele stavby.

*e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

Přístup na staveniště bude ze stávající dopravní infrastruktury - komunikací v obci Orlické Záhoří ve vlastnictví investora a dále po pozemcích ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, zastoupeného Správou silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Na Okrouhlíku 1371/30, Hradec Králové, se kterým má investor uzavřenu smlouvu o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti - číslo smlouvy 9/50/23/0183/FK ze dne 17.10.2023. V rámci ní jsou stanoveny podmínky pro provádění stavby a užívání komunikace.

V případě omezení užívání komunikací z důvodu stavebních prací, pohybu mechanizace, uložení stavebního materiálu je zhotovitel stavby povinen požádat v dostatečném předstihu před zahájením stavby příslušný silniční správní úřad o vydání příslušných opatření dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

V rámci realizace záměru není plánovaná žádná přeložka sítí pouze dojde ke křížení se stávajícími podzemními sítěmi i nadzemními sítěmi (CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s.). Trasa navrhované kanalizace kříží nadzemní vedení elektrické energie (VN) a stavební práce budou prováděny v ochranném pásmu sdělovacího vedení. V rámci stavby dojde ke křížení vodního toku. V souladu s doloženými stanovisky provozovatelů dotčených sítí, správce toku byly podmínky pro práci v případě křížení a v ochranných pásmech dotčených inženýrských sítí zahrnuty do výroku stavebního povolení. K objektu ČOV bude zřízena příjezdová účelová komunikace napojena na místní komunikaci, provedena přípojka el. energie NN.

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Navrhovaný stavební záměr je situován na pozemcích v k.ú. Orlické Záhoří v souladu s územním plánem. Vlastnictví pozemků bylo ověřeno stavebním úřadem náhledem do katastru nemovitostí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou mimo žadatele vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Při povolování stavby byly kontrolovány souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků ve smyslu § 187 stavebního zákona. Stavbou dotčené pozemky v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří č. parc. 3389/17, 3257, 3256, 3251/1, 3230, 3227, 3216, 3203/3, 3210, 3202/2, st. 232, 3217, 3219, 3220, 3221, 3278, 3281, 3282, st. 234, 3389/15, 3335/1, 3332/1 jsou ve vlastnictví investora.

Vlastníkem stavebního pozemku parc. č. 3167 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří je Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, se kterou má investor uzavřenu smlouvu o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti podle ustanovení §10 odst. 1) a 4) zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“ ve znění pozdějších předpisů, v kontextu s ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník (NOZ)“ ve znění pozdějších předpisů pod č.j. 9/50/23/0186/Rj/F ze dne 17.10.2023.

Vlastníkem pozemku parc. č. 3258 v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří jsou Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, se kterými má investor uzavřenu nájemní smlouvu č.j. SML-00175-2023-953 ze dne 09.11.2023.

Vlastníkem pozemku parc. č. 3247 v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří je Česká republika, příslušnost s ním hospodařit má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3, se kterým má investor uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. 1008C25/43 ze dne 23.07.2025.

Pozemky č. parc. 3253 a 3250 jsou ve vlastnictví paní Mgr. Soni Klímové, bytem Kvasiny 101, která dala ke stavbě svůj písemný souhlas vyznačený na situaci.

Pozemek č. parc. 3251/2 je ve vlastnictví paní Ing. Jitky Bérové a pana Ing. Michla Béra, kteří dali ke stavbě svůj písemný souhlas vyznačený na situaci.

Pozemky č. parc. st. 62 a č. parc. 3243 jsou ve vlastnictví společnosti Orlický dvůr s.r.o., Kaprova 42/14, Praha 1, která dala ke stavbě svůj písemný souhlas vyznačený na situaci.

Pozemek č. parc. 3212 je ve vlastnictví pana Martina Knopa, který dal ke stavbě svůj písemný souhlas vyznačený na situaci.

Pozemek č. parc. 3203/4 je ve vlastnictví paní Bc. Markéty Kubasové a pana Ing. Pavla Kubasy, kteří dali ke stavbě svůj písemný souhlas vyznačený na situaci.

Pozemky č. parc. 3202/1 a 3201 jsou ve vlastnictví paní Jarmily Francové a pana Michala France, kteří dali ke stavbě svůj písemný souhlas vyznačený na situaci.

Pozemek č. parc. 3218 je ve vlastnictví pana Miroslava Vrubela, který dal ke stavbě svůj písemný souhlas vyznačený na situaci.

Pozemek č. parc. st. 233 je ve vlastnictví pana Ing. Martina Berana, paní Mgr. Zuzany Beranové, paní Marie Bursíkové, pana Mgr. Marka Krále, paní Lenky Králové, pana Zdeňka Nedvídky, paní Evy Nedvídkové, paní Ivany Špinlerové, pana doc. RNDr. Jiřího Zimáka, CSc., z nichž 6 vlastníků (3/4) dalo ke stavbě svůj písemný souhlas vyznačený na situaci.

Pozemky č. parc. 3337/5, 3337/4 a 3335/2 jsou ve vlastnictví společnosti EPLE nemovitosti s.r.o., Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, která dala ke stavbě svůj písemný souhlas vyznačený na situaci.

Obecní stavební úřad provedl kontrolu aktuálního vlastnictví těchto pozemků dle výpisů z katastru nemovitostí a zkontroloval doložení souhlasů příslušných vlastníků pozemků k provedení kanalizace nebo přepojování původních přípojek. Tyto souhlasy jsou uloženy v rámci podkladů k žádosti a jsou nedílnou složkou vedeného stavebního řízení.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou mimo žadatele osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a dále příslušná obec, na jejímž území se stavba nachází. Vlastnictví sousedních pozemků bylo ověřeno stavebním úřadem náhledem do katastru nemovitostí. V případě účastníků řízení, kteří jsou vlastníky sousedních pozemků, vycházel obecní stavební úřad při posuzování ochrany jejich práv z doložené projektové dokumentace stavby s názvem „Kanalizace a ČOV Slatina nad Zdobnicí – I. etapa“.

V případě účastníka řízení, kterým je vlastník dotčené sítě elektronických komunikací, jsou jeho práva chráněna zahrnutím podmínek vyplývajících z jeho vyjádření o existenci sítí do výrokové části povolení záměru.

V případě účastníků řízení, kteří jsou vlastníky sousedních pozemků, vycházel obecní stavební úřad při posuzování ochrany jejich práv z doložené projektové dokumentace stavby.

Z ní vyplývá, že umístěním, realizací ani následným užíváním předmětné stavby nedojde k negativnímu dopadu na sousední pozemky ani na jejich budoucí využití. Dle doložené projektové dokumentace nebude mít předmětná stavba vliv na životní prostředí, ovzduší, vodu a půdu.

Stavba objektu ČOV může být zdrojem hluku, v rámci PD byla zpracováno zhodnocení dopadů hluku z provozního objektu ČOV (dmychárny), které posoudil i v rámci svého závazného stanoviska dotčený orgán KHS Královéhradeckého kraje bez dalšího požadavku na měření hlučnosti.

Stavební úřad má za to, že souladem navrhovaného stavebního záměru s územně plánovací dokumentací obce Orlické Záhoří, resp. funkčním využitím stavbou dotčených ploch, nejsou negativně dotčeny zájmy chráněné příslušnou obcí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Po prostudování projektové dokumentace stavby a přiložených dokladů nebyly tedy obecním stavebním úřadem zjištěny žádné závady ani nedostatky, které by bránily vydání povolení záměru. V rámci řízení nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Pokud nebude stavba do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zahájena, pozbývá toto povolení platnosti podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona. Podle ustanovení § 232 stavebního zákona, bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pro užívání dokončené stavby.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí obdrží žadatel informaci o ověření příslušné projektové dokumentace v portálu ISSŘ spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Protože se jedná o záměr stavby velkého rozsahu s velkým počtem účastníků řízení, je rozhodnutí doručováno kromě účastníků řízení § 182 písm a) a b) stavebního zákona tedy účastníkům řízení stanoveným podle ustanovení § 182 písm c) a d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obecního stavebního úřadu MěÚ Rychnov nad Kněžnou a současně úřadu do jehož územní působnosti stavba spadá – OÚ Orlické Záhoří po dobu 15 dnů (§ 25 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Účastníci řízení dle § 182 písm d) stavebního zákona jsou identifikováni pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Dita Kunertová  
referent odboru

*„otisk úředního razítka“*

Správní poplatek za vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru, stanovený č. 18 bodu 1. písm. c) uvedené v sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s uplatněním slevy na správním poplatku podle § 9 tohoto zákona v případě podání žádosti na elektronickém formuláři přes portál stavebníka v systému ISSŘ ve výši 9 000,- Kč, byl uhrazen dne 12.února 2026.

## Rozdělovník:

### Účastníci řízení ve věci povolení změnu záměru - § 182 písm a), b), c) a e) stavebního zákona

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu č. 500/2004 Sb.:

1. Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří 34, 517 64 Orlické Záhoří, IČO 00275204 (doručí se dle plné moci - AKVOPRO s. r. o., Ing. Matějková, Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 – Nové Město)

Ostatním účastníkům řízení dle ustanovení ustanovením § 188 odst. 3) stavebního zákona doručeno formou veřejné vyhlášky - § 182 písm c), d) a e) stavebního zákona.

2. Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Labe, Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
3. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (doručí se dle plné moci Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové)
4. ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (doručí se Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové)
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
6. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
7. Mgr. Klímová Soňa, č. p. 101, 51702 Kvasiny
8. Ing. Bér Michal, Rybova 1896/19, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové
9. Ing. Bérova Jitka, Rybníčky 267, 51703 Skuhrov nad Bělou
10. Orlický dvůr s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 11000 Praha 1
11. Knop Martin, č. p. 94, 51764 Orlické Záhoří
12. Ing. Kubasa Pavel, Pod Strání 775, 51601 Rychnov nad Kněžnou
13. Bc. Kubasová Markéta, Pod Strání 775, 51601 Rychnov nad Kněžnou
14. Šafář Daniel, č. ev. 45, 51764 Orlické Záhoří
15. Franc Michal, Jirsákova 1805, 51601 Rychnov nad Kněžnou
16. Francová Jarmila, Jirsákova 1805, 51601 Rychnov nad Kněžnou
17. Vrubel Miroslav, Zborovská 355, 54901 Nové Město nad Metují
18. EPLE nemovitosti s.r.o., Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
19. Ing. Beran Martin, Východní 250/7, Střešovice, 16200 Praha 6
20. Mgr. Beranová Zuzana, Na Břehu 492/18, Vysočany, 19000 Praha 9
21. Bursíková Marie, č.p. 37, 51764 Orlické Záhoří
22. Mgr. Král Marek, Průmyslová 706/16, 50002 Hradec Králové
23. Králová Lenka, Pod Strání 720/4a, Třebeš, 50006 Hradec Králové
24. Nedvídek Zdeněk č.p. 37, 51764 Orlické Záhoří
25. Nedvídková Eva, č.p. 37, 51764 Orlické Záhoří
26. Špinlerová Ivana, Reissova 1903/1, 78701 Šumperk
27. doc. RNDr. Zimák Jiří, CSc., Lazcecká 214/15, Lazce, 77900 Olomouc

- účastníci řízení ve věci povolení záměru - § 182 písm d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), kteří jsou identifikováni dle těchto č. parc.:

Vlastníci (správci) sousedních pozemků a staveb, kteří jsou nebo mohou být dotčeni navrhovanou stavbou:

3330, 3331, 3332/2, 3324, st. 72, 3334, 3389/14, 3389/2, 3387, 3254, st. 181, 1095, st. 221, 3252, 3244, 3229, 3228, 3226, st. 230, 3225, st. 229, 3224, 3223, 3222, st. 285, 3206, 3205, st. 50, 3204, 3273, 3275, 3266, 3277/11, 3277/1, 3285, 3284, 3283, 3200, 3199, 3211, 3213, 3214/2, st. 56, 3241, 3242, 3245, 3246, 3250, 3249, 3248, 3401, 3400/1, 3389/1, 3392/3, 3392/2, 3379/12, 3337/3, 3336/3, 3336/4 v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří

**Dotčené orgány:**

1. Obecní úřad Orlické Záhoří
2. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Odbor výstavby a ŽP, oddělení ŽP
4. AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, Oddělení Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, Rychnov nad Kněžnou
5. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Dále obdrží:

1. MěÚ Rychnov nad Kněžnou (*se žádostí o zveřejnění vyhlášky na dobu 15 dnů*)
2. Obecní úřad Orlické Záhoří (*se žádostí o zveřejnění vyhlášky na úřední desce obecního úřadu na dobu 15 dnů a zpětné zaslání s uvedením data vyvěšení a sejmutí*)
3. Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí

Vyvěšeno: **07 -04- 2026**

Sejmuto: **23 -04- 2026**

Razítko, podpis:



*[Handwritten signature]*

Příloha: 2 – katastrální situační výkres C2.a a C.2b



