



30870/2026/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VAŠE ZNAČKA: XXX-XXX-XXX

ZE DNE: 19.02.2026

ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-ZP-2026-5271-9

DATUM: 08.04.2026

VYŘIZUJE: Ing. Monika Poláková

ODBOR: životního prostředí a zemědělství

ODDĚLENÍ: EIA, IPPC a technické ochrany živ. prostředí

TELEFON: 720 029 647

E-MAIL: mopolakova@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 0

SPISOVÝ ZNAK: 208.3

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ-ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon EIA), v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

Záměr „Geotermální vertikální vrtý pro tepelné čerpadlo na p.č. 3387 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA.

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA

- název záměru: Geotermální vertikální vrtý pro tepelné čerpadlo na p.č. 3387 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 14 – „Hlubinné geotermální vrtý a hloubkové vrtý pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m“ přesahující 25 % příslušné limitní hodnoty ve zvláště chráněném území dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA.

Kapacita (rozsah) záměru

Záměr spočívá v realizaci tří svislých geotermálních vrtů určených pro instalaci tepelného čerpadla typu země–voda. Každý z vrtů je navržen do hloubky 120 m, přičemž celková metráž činí 360 m, a jejich průměr se pohybuje v rozmezí 120–160 mm. Prostřednictvím těchto vrtů bude získávána nízkopotenciální energie z horninového prostředí, která bude následně využívána pro provoz tepelného čerpadla s instalovaným výkonem přibližně 10 kW. Záměr je určen k zajištění zdroje tepla pro vytápění a ohřev teplé vody ve novostavbě obytného objektu.

Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj: Královéhradecký

obec: Orlické Záhoří

k. ú.: Kunštát u Orlického Záhoří

Jméno/Název oznamovatele: Ing. Radka Dymáková a Ing. Petr Dymák

IČO oznamovatele:

Sídlo (bydliště) oznamovatele: U Štítu 401, 530 03 Pardubice; Nová 546, 530 09 Pardubice

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je realizace tří svislých geotermálních vrtů pro instalaci tepelného čerpadla systému země–voda. Jednotlivé vrty jsou navrženy do hloubky 120 m, celková délka vrtů tak činí 360 m, přičemž jejich průměr se pohybuje v rozmezí 120 až 160 mm. Vrty budou sloužit k využívání nízkopotenciální energie z horninového prostředí, která bude využívána pro provoz tepelného čerpadla o instalovaném výkonu přibližně 10 kW. Účelem záměru je zajištění vytápění a ohřevu teplé vody v novostavbě obytného objektu.

I.1 Možnost kumulace s jinými záměry

Z hlediska možných kumulativních vlivů s dalšími záměry lze uvést, že v rámci stejného katastrálního území je připravována realizace dalšího geotermálního hlubinného vrtu na pozemku parc. č. 3545. S ohledem na rozsah záměrů, jejich předpokládanou vzájemnou vzdálenost a skutečnost, že vlivy těchto zařízení jsou omezeny na bezprostřední okolí vrtů (řádově jednotky metrů), nelze předpokládat vznik významných kumulativních negativních vlivů na životní prostředí, zejména na hydrogeologické poměry v území.

I.2 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Na základě předložené dokumentace lze konstatovat, že záměrem je instalace systému vytápění objektu pomocí tepelného čerpadla typu země–voda, využívajícího geotermální energii prostřednictvím tří svislých vrtů o hloubce cca 120 m. Vrty budou realizovány bezjádrovou rotačně-příklepovou technologií se vzduchovým výplachem. V úvodních nesoudržných vrstvách bude vrtání probíhat s využitím dočasného ocelového pažení o průměru cca 150–160 mm, zatímco v pevných horninách bude vrtání prováděno v průměru cca 120–130 mm. Do vrtů budou instalovány geotermální sondy tvořené plastovým potrubím typu dvojitě U-trubky (4 × Ø 32 mm) z materiálu PE 100 RC. Po instalaci sond bude provedeno zatěsnění vrtů v celé jejich délce bentonitovou směsí aplikovanou tlakovou injektáží od dna vrtu až k povrchu terénu, čímž bude zajištěna hydraulická izolace horninového prostředí, ochrana podzemních vod a zabránění propojení jednotlivých hydrogeologických kolektorů. Před i po zapuštění kolektorů bude provedena tlaková zkouška těsnosti. Jednotlivé vrty budou následně propojeny horizontálním potrubním vedením uloženým v nezamrzné hloubce a napojeny na tepelné čerpadlo umístěné v technické místnosti objektu. Součástí realizace jsou běžné zemní práce související s provedením vrtů a uložením potrubních rozvodů. Vrtný materiál vzniklý při realizaci vrtů bude mít charakter horninové drti a bude využit v místě stavby pro terénní úpravy. Záměr nevyžaduje provádění demoličních prací a nepředstavuje významný zásah do stávající zástavby ani krajinného rázu.

II. Umístění záměru

Záměr bude umístěn na pozemku p. p. č. 3387 v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří, v obci Orlické Záhoří, v centrální části stávající obytné a rekreační zástavby. Lokalita se nachází v chráněné krajinné oblasti Orlické hory (dále jen CHKO Orlické hory), konkrétně ve III. zóně odstupňované ochrany. Zároveň je území součástí ptačí oblasti Orlické Záhoří (soustava Natura 2000).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr nebude mít významný negativní vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vlivy na ovzduší a klima

Při realizaci záměru mohou vznikat pouze krátkodobé emise prachu spojené s vrtnými pracemi a manipulací s vrtnou drtí. Prašnost bude omezena použitím vrtací technologie se vzduchovým výplachem a zejména zachytáváním vrtné drti a kalů do nepropustných nádob, případně odlučovačů (cyklonů), které brání jejich volnému rozptýlu do okolí. V případě potřeby budou uplatněna i běžná organizační opatření, například omezení manipulace za nepříznivých klimatických podmínek. Tyto vlivy jsou dočasné, málo významné a omezené na dobu výstavby. V provozní fázi záměru nevznikají žádné emise znečišťujících látek, protože tepelné čerpadlo země–voda nevyužívá spalovací proces, a tudíž nepřispívá ke zhoršení kvality ovzduší. Celkově lze konstatovat, že vlivy záměru na ovzduší a klima jsou nevýznamné.

Vlivy na hlukovou situaci a vibrace

Záměr nepředstavuje významný zdroj hluku. V průběhu realizace mohou vznikat krátkodobé a lokální hlukové emise spojené s provozem vrtné soupravy a související dopravou. Tyto vlivy budou časově omezené na dobu provádění vrtných prací a prostorově omezené na bezprostřední okolí záměru. S ohledem na charakter záměru, jeho malý rozsah a umístění v zastavěném území se nepředpokládá překročení hygienických limitů hluku. V době provozu záměru nebudou vznikat významné zdroje hluku. Celkově lze konstatovat, že vlivy záměru na hlukovou situaci budou krátkodobé, lokální a nevýznamné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V průběhu realizace záměru může docházet k dočasnému kolísání hladiny podzemní vody v důsledku vrtných prací, zejména vlivem pneumatického výplachu vrtů. Tento jev se může projevit i v okolních vodních zdrojích (studních) v dosahu desítek metrů, jedná se však o jev krátkodobý, který odezní po ukončení vrtných prací a nedojde k trvalému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území. Riziko propojení hydrogeologických kolektorů je eliminováno provedením vrtů s úplným bentonitovým těsněním v celé jejich délce. Při dodržení technologické kázně nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ani množství podzemních vod. Riziko kontaminace podzemních vod je nízké a souvisí především s možnými havarijními úniky pohonných hmot nebo pracovního média. Tato rizika jsou minimalizována technickým zabezpečením zařízení a systémem kontroly těsnosti. Vliv na povrchové vody se nepředpokládá, záměr nezasahuje do vodních toků ani jejich ochranných pásem. Vlivy na vody jsou proto hodnoceny jako nevýznamné.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr představuje pouze lokální zásah do horninového prostředí v místě realizace vrtů. V průběhu realizace dojde k dočasnému narušení půdního povrchu a horninového prostředí, které je omezeno na prostor vrtů a souvisejících výkopových prací. Vytěžený

materiál bude využit pro terénní úpravy v místě realizace. Po dokončení budou vrty v celé délce utěsněny bentonitovou směsí, čímž bude zajištěna stabilita horninového prostředí a zabráněno negativním vlivům na podzemní struktury. Záměr nevyužívá neobnovitelné přírodní zdroje ve významném rozsahu a nemá vliv na jejich dostupnost. Celkově jsou vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje hodnoceny jako nevýznamné.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu

Záměr se nachází na území III. zóny ochrany v chráněné krajinné oblasti Orlické hory. Plánovaný záměr byl Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, oddělením Správy CHKO Orlické hory posouzen z hlediska vlivu na území a předměty ochrany soustavy NATURA 2000 se závěrem, že lze vyloučit jeho významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost nejbližší situované evropsky významné lokality Zaorlicko a ptačí oblasti Orlické Záhoří. Po ukončení prací bude území uvedeno do původního stavu a ponecháno přirozené obnově vegetace. Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu jsou proto hodnoceny jako nevýznamné.

Vlivy na hmotný majetek

V průběhu realizace může dojít k dočasnému ovlivnění okolních vodních zdrojů v důsledku kolísání hladiny podzemní vody. V blízkosti záměru se nachází několik studní, u nichž může dojít ke krátkodobému poklesu hladiny podzemní vody během vrtných prací. Tento vliv je dočasný a po ukončení prací dojde k obnovení původního stavu. Při dodržení technologických postupů a navržených opatření nedojde k negativnímu ovlivnění funkce ani kvality vody v těchto studních. Provoz záměru nemá negativní vliv na hmotný majetek.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Realizace záměru je lokálního charakteru a omezena na místo realizace a jeho bezprostřední okolí (řádově desítky metrů). Manipulační prostor jednotlivých vrtů je cca 3 × 3 m a nepřesahuje hranice pozemku investora. Dotčená populace je omezena na obyvatele nejbližších nemovitostí, přičemž vlivy (hluk, pohyb techniky) jsou krátkodobé a pouze v době realizace. V provozní fázi jsou vlivy na území a populaci nevýznamné.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci záměru se nepředpokládají žádné významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Záměr nemá vliv na složky životního prostředí v přeshraničním kontextu.

IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

V průběhu vrtných prací provést následující opatření:

1. - zajistit geologicky dozor osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, která současně provede doplňkový hydrogeologický průzkum včetně monitoringu okolních vodních zdrojů,
2. - před zahájením a po ukončení vrtných prací provést měření hladiny podzemní vody v okolních vodních zdrojích,

3. - vrty zatěsnit bentonitovým těsněním v celé jejich délce, provést tlakovou injektáž od paty vrtu až k povrchu terénu, provádění zásypu mletým bentonitem nebo odvrtnou horninou je nepřípustné,

4. - při vrtných pracích zabezpečit stroje a zařízení proti odkapávání a úniku pohonných hmot a olejů (např. pomocí zachytné fólie nebo vany), pokud dojde k úniku, je nutné zabránit šíření znečištění, čerpatelné kapaliny odčerpat do sudů a rozlité látky zasypat sorbentem, následně vzniklý odpad shromáždit do nepropustných obalů, dojde-li k úniku tekutiny mimo zpevněné plochy, odtěžit i kontaminovanou vrstvu zeminy s přesahem cca 10-20 cm do zeminy nekontaminované,

5. - pokud se instalace vertikálního kolektoru nezdaří nebo tlaková zkouška neprokáže těsnost, kolektor se ihned vytěží, vrt se upraví a kolektor se opraví nebo vymění, následně se znovu zabuduje a otestuje, pokud oprava není možná, vrt se likviduje s ohledem na přirozenou hydrogeologickou stratifikaci, způsob likvidace schvaluje odborně způsobilá osoba v oboru hydrogeologie.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad obdržel dne 19.02.2026 od oznamovatele záměru, paní Ing. Radky Dymákové, U Štítu 401, 530 03 Pardubice a pana Ing. Petra Dymáka, Nová 546, 530 09 Pardubice, zastoupených na základě plné moci Jiřím Kopáčem, Strážovská 431/75,153 00 Praha Radotín, oznámení záměru „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 3387 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru), zařazené v kategorii II, bodu 14 přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracoval v únoru 2026 Jiří Kopáč, Strážovská 431/75,153 00 Praha Radotín.

Dne 24.02.2026 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 24.02.2026 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 26.03.2026.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracoval v únoru 2026 Jiří Kopáč, Strážovská 431/75,153 00 Praha Radotín
- vyjádření a stanoviska obdržená k záměru dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA.

4. Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 25.3.2026 (č. j. KSHSK 07440/2026/HOK.RK/Ha),
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, dne 23.3.2026 (č. j. KUKHK-ZP-2026-5271-8, JID: 26405/2026/KHK).

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků vneseny zásadní připomínky.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze dne 25.03.2026 (č. j. KSHSK 07440/2026/HOK.RK/Ha) z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného

zdraví souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

Vypořádání: KHS nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve vyjádření ze dne 23.03.2026 (č. j. KUKHK-ZP-2026-5271-8, JID: 26405/2026/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa připomínky.

Vypořádání: krajský úřad nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření dotčených orgánů a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU ze dne 13.12.2011, ve znění pozdějších směrnic implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 3387 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 3387 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Krajský úřad v souladu s ust. § 7 odst. 6 zákona EIA dále doporučuje pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko předložit veškeré náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko. Je-li podle více právních předpisů vyžadován shodný údaj, postačí, uvede-li jej žadatel v žádosti pouze jednou. Součástí žádosti bude dokumentace pro povolení záměru.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem dle ust. § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a obec Orlické Záhoří, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek dle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Dr. Ing. Richard Veselý
Vedoucí oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Královéhradecký kraj a obec Orlické Záhoří se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník k č. j. KUKHK-ZP-2026-5271-9:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kanceláře hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří 34, 517 64 Orlické Záhoří.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Obecní úřad Orlické Záhoří, Orlické Záhoří 34, 517 64 Orlické Záhoří,
- 3) Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka čp. 3 517 61 Rokytnice v Orlických horách,
- 4) Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,
- 5) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Východní Čechy, Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Oznamovatel:

- 1) paní Ing. Radka Dymáková, U Štítu 401, 530 03 Pardubice a pan Ing. Petr Dymák, Nová 546, 530 09 Pardubice, zastoupení na základě plné moci Jiřím Kopáčem, Strážovská 431/75, 153 00 Praha Radotín.

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, OVSS III., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové.